



## Gebäudebetriebssystem für den MAIN TOWER Frankfurt



Mit BACnet und dem Niagara Framework® legt OAS Open AutomationSystems GmbH, Tridium-autorisierter Distributor und BIG-EU Mitglied, den Grundstein für die Planung eines Gebäudebetriebssystem im 55 Stockwerke hohen MAIN TOWER in Frankfurt. Auf einer Musterfläche sind passende Automatisierungskomponenten schon im Einsatz. OAS Partner für die Systemintegration ist die PGA Automation.

Der MAIN TOWER ist Teil der Skyline von Frankfurt am Main. Im Jahr 1999 eröffnet, zählt er mit 200 Metern Höhe und 55 Stockwerken zu den vier höchsten Hochhäusern in Deutschland. Mit einer herausragenden Umweltbilanz wurde er 2011 nach LEED Gold Standard, 2016 nach LEED Platinum Standard zertifiziert. Zur weiteren Verbesserung der Energieeffizienz wurde 2022 mit einer umfassenden Modernisierung der Gebäudeleittechnik sowie der Gebäude- und Raumautomation begonnen. Als Integrationsplattform für die neuen und bestehenden Systeme wird der BACnet-konforme Niagara-Controller SBS JACE 8N4 aus der Serie der OAS Smart Building Solutions getestet.

### Dienstneutrales GA-Ethernet

Eine der zentralen Anforderungen an das Modernisierungsprojekt ist die Systemoffenheit. Für künftige Aufgaben des Internet of Things (IoT) und der Artificial Intelligence (AI) müssen alle TGA-Komponenten technologieoffen zusammenwirken. Alle Gewerke und Funktionen, auch IoT-Sensoren und Softwaretools sollen eingebunden werden. Dafür wurde zunächst ein Umzug aller heterogenen Kommunikationssysteme und Schnittstellen auf ein übergreifendes und dienstneutrales GA-Ethernet geplant. Ein Migrationskonzept für über 60 Informationsschwerpunkte und 750 Elektroverteiler ist zu entwickeln, das in den Haupt- und Subnetzen die Kommunikation über BACnet, DALI, EnOcean, Honeywell-C-Bus, KNX, LCN, LonWorks, Modbus, Niagara FOXs, OPC-DA, OPC-UA und Profinet abdeckt.

*„Die nachhaltige Bewirtschaftung des MAIN TOWER ist das Ziel. Auf einer Musterfläche demonstrieren OAS und PGA, wie die digitale Zukunft funktioniert.“*

Michael Wellenberg  
Senior Projektmanager  
GGM Gesellschaft für Gebäude-Management

### FAST FACTS

**Gebäudetyp:** Hochhaus mit Büroflächen, Aussichtsplattform und Restaurant.

**Kunde:** Helaba - Landesbank Hessen-Thüringen

**Projekttyp:** Pilot- und Musterprojekte zur Sanierung Raum- und Gebäudeautomation sowie Building Management System (BMS)

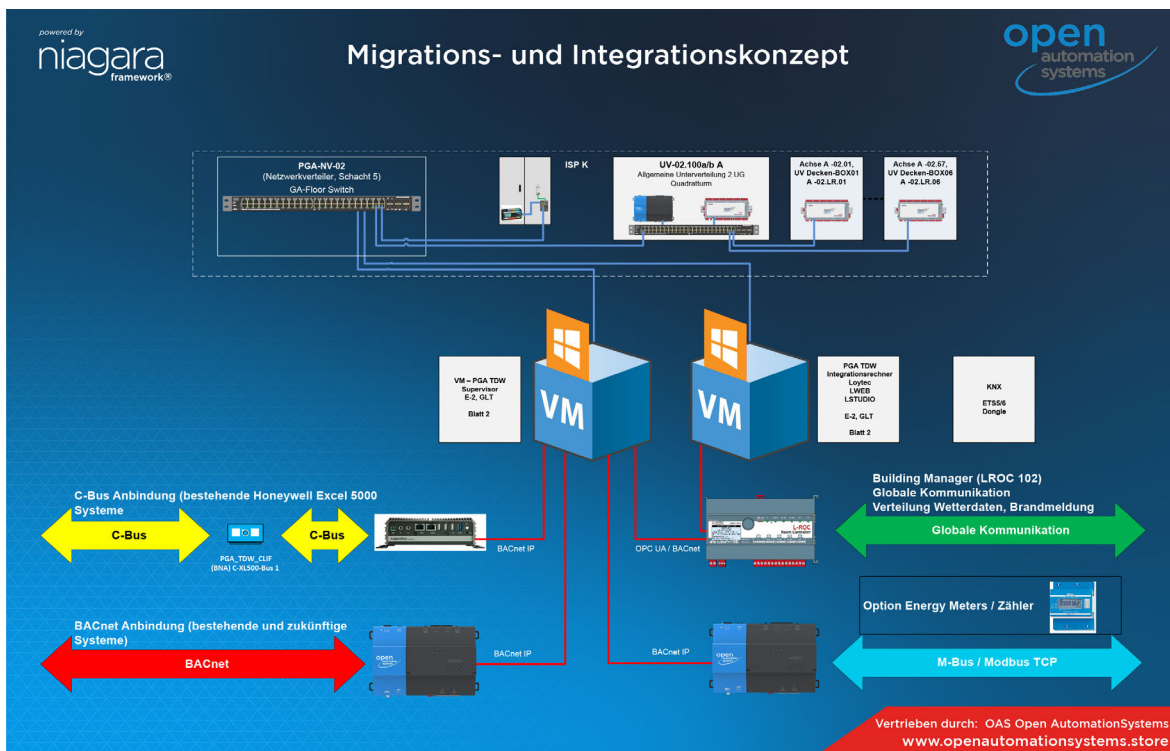
#### Projektumfang:

- Entwicklung Migrationslösung nach BACnet
- Bestandsautomationsgeräte an BACnet anbinden (Integration/Migration)
- Integration TGA: RLT-Anlagen, Heizungsanlagen, Kälte- und Klimatechnik, Sanitäranlagen, Elektrotechnik, Meldungen und elektrische Daten der Stromversorgung sowie BHKWs
- Sanierung Raumautomationssystem für Einzelraumregelung (Heizen/Kühlen), Beleuchtung (Tageslichtregelung), Sonnenschutz und Fensterlüftung
- BMS-Integration, Raumautomation via BACnet
- BMS-Integration, BMA via BACnet
- Integration LON Brandschutz und Entrauchungsklappen

#### Authorized Distributor:

OAS Open AutomationSystems GmbH

System Integrator: PGA Automation



Das Migrations- und Integrationskonzept als offene Automationslösung

## BACnet-fähiges Gesamtkonzept

Eine optimale Lösung zur Integration dieser unterschiedlichen Systeme, aber auch von künftigen Aufgaben ist ein BACnet-fähiges Gebäudebetriebsystem (Building Operation System – BOS). Damit können sowohl die Interaktion mit Bestandssystemen der Feld- und Automationsebene sichergestellt als auch der Anschluss an die künftige BACnet-Automations- und Leittechnik abgebildet werden.

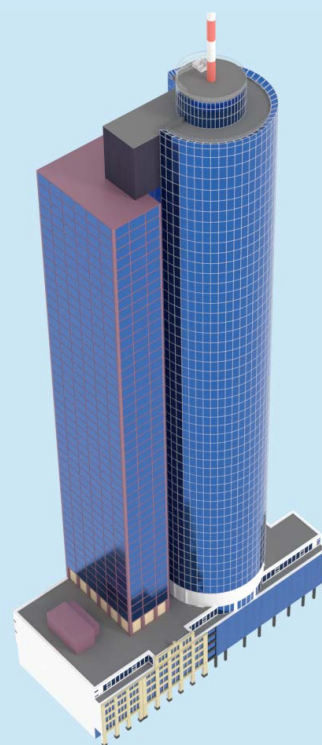
Den Grundstein zum Aufbau des BOS legt der Investor mit der Musterlösung zur Digitalisierung von OAS, die auf dem Niagara-Framework® basiert. Damit kann das Gebäudebetriebsystem im MAIN TOWER zum BOS-Framework, zum digitalen Herzstück der Gebäudetechnik, zur zentralen Softwareplattform werden, die alle unterschiedlichen Technologien miteinander verbindet. Die Migration soll schrittweise erfolgen. Im laufenden Betrieb können heterogene Bestandssysteme integriert werden, während zeitgleich alte Teilsysteme durch neue GA- und Raumautomationssysteme ersetzt werden. Parallel zur bestehenden GLT kann der Betreiber mit dieser Planung bereits den neuen „MAIN TOWER BMS-Supervisor“ von OAS nutzen, so dass die Schnittstellen zur Brandmeldeanlage, zum Energiemanagement und anderen Gewerken unterbrechungsfrei migriert werden können.

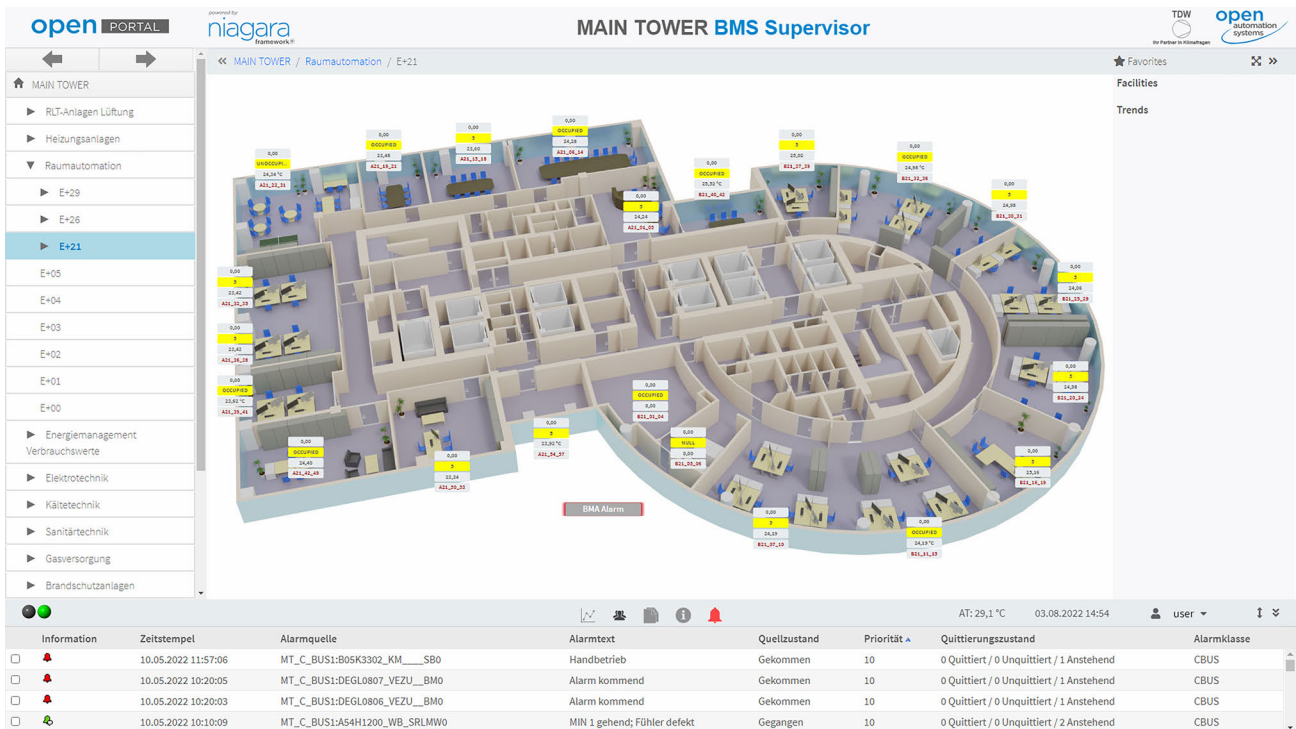
Bereits vor dem Projektstart entwickelte OAS eine voll ausgestattete Musteretage mit einer durchgehenden Digitalisierung der Raumautomation. Die Integration der Raumautomation mit Loytec-Komponenten in das Niagara Framework erfolgte auch hier über BACnet/IP.

## MAIN TOWER

Der MAIN TOWER ist ein Wolkenkratzer in der Innenstadt von Frankfurt am Main. Er wurde am 28. Januar 2000 eingeweiht. Mit 200 Metern Höhe ist er zusammen mit dem Tower 185 das vierthöchste Hochhaus in Deutschland.

Büroflächen: ca. 1.160 m<sup>2</sup> effizient nutzbare Bürofläche pro Etage, teilbar, mit vollständiger Infrastruktur.





Beispiel der 3D Visualisierung deiner Musteretage des Main Tower

Für die effiziente Migration im MAIN TOWER bietet OAS auch weitere Services aus einer Hand: Zur Programmierung und Entwicklung aller Bedienoberflächen und Integrationsebenen kann das Potenzial der „OAS Supervisor Utilities Application“ genutzt werden. Eingebettet in den BACnet®-zertifizierten Niagara Supervisor ermöglicht die OAS Supervisor Utilities Application die rationelle, strukturierte und teilautomatisierte Erstellung einer offenen BMS-, Energiemanagement- oder SCADA- Lösung. Die Nutzung der Web-Visualisierungsplattform „OAS BMS-Supervisor“ ist möglich, um alle Etagen, Gewerke, Anlagen und Funktionen schnell zu finden und sicher zu bedienen.

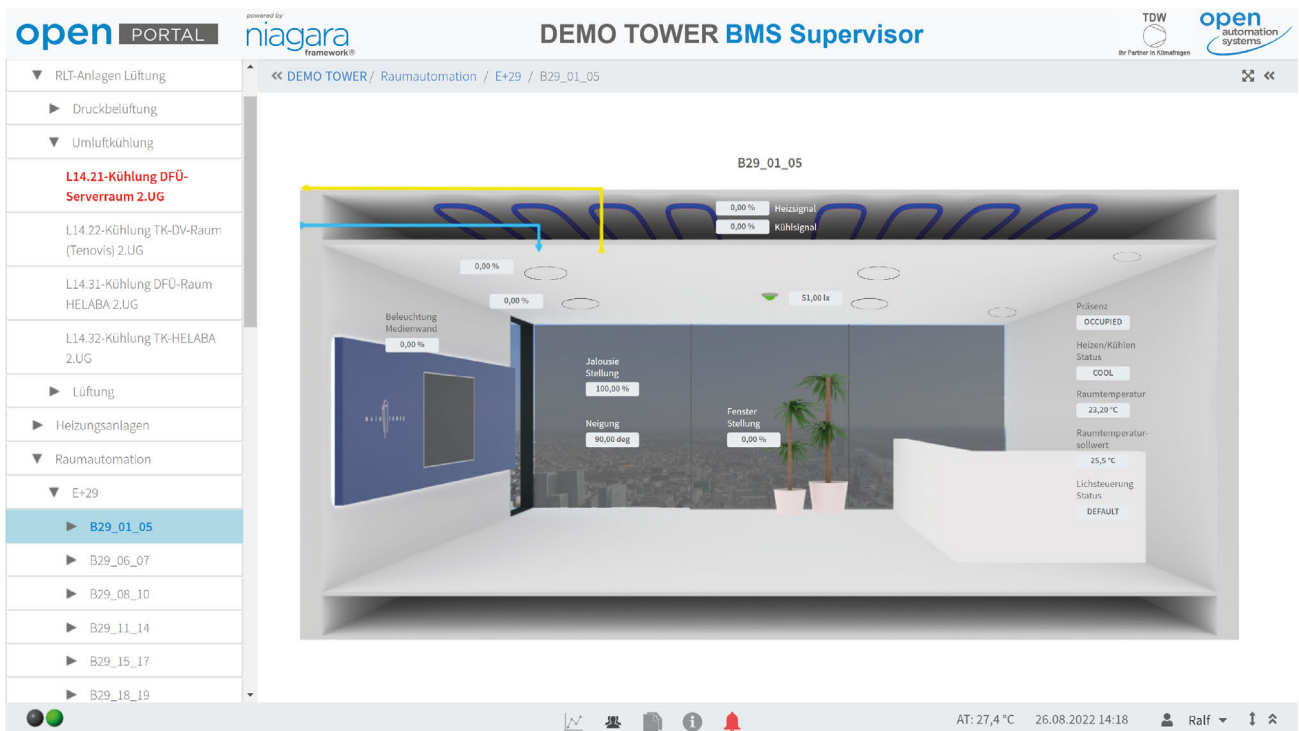
## ÜBER OAS

OAS Open AutomationSystems GmbH ist Ihr Tridium Authorised Distributor für offene Energiemanagement- und Gebäudeautomationssysteme zur durchgängigen Digitalisierung der technischen Gebäudeausrüstung. Unsere cloudbasierten Portallösungen bieten eine sichere, zuverlässige und problemlose Systemintegration mit hoher Benutzerfreundlichkeit. Unsere modularen Niagara Framework® Komponenten und OEM-Produkt-entwicklungen kommunizieren mit BACnet® und anderen gängigen Protokollen und bieten eine grenzenlose Integration von der Feldebene über die Automationsebene bis hin zur Cloud.

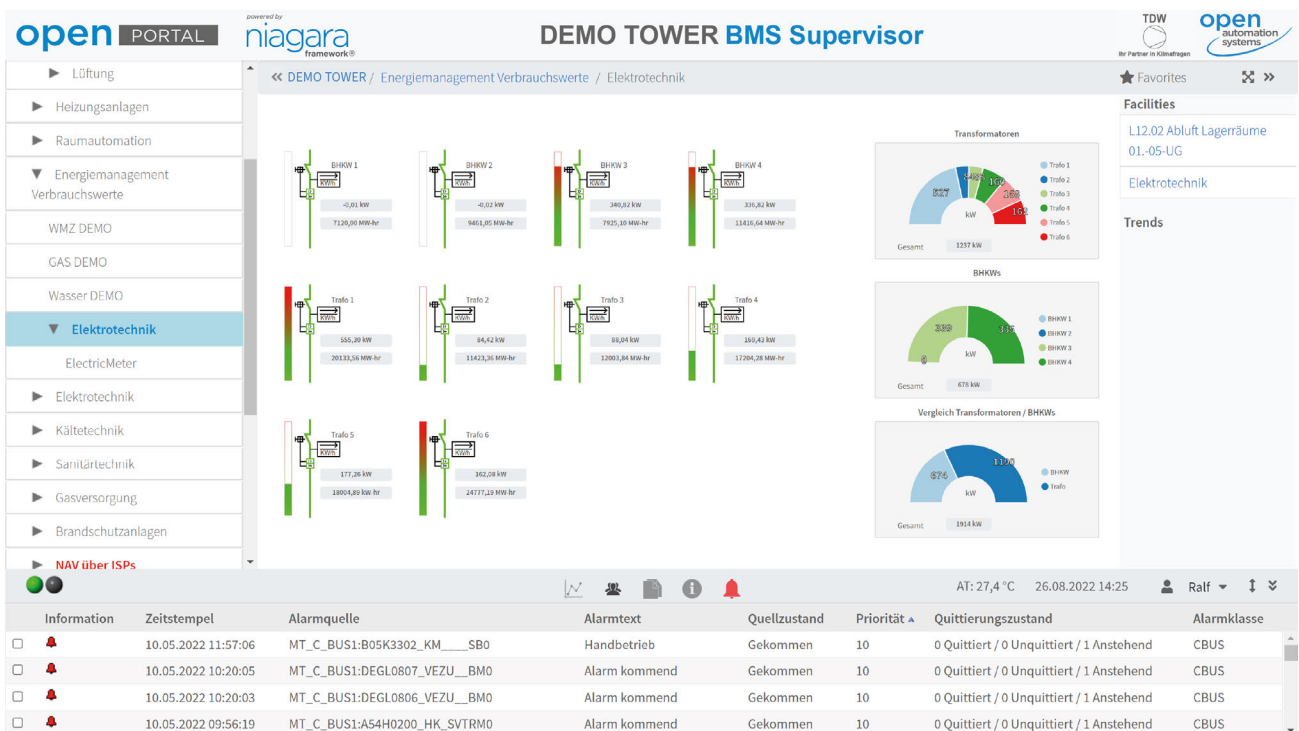
## ÜBER PGA

Mit mehr als 20 Jahren Erfahrung plant, entwickelt und implementiert PGA Automation durchgängig integrierte Systemlösungen über die gesamte Bandbreite der modernen digitalen Automatisierungstechnik. Als Systemintegrator und Lösungsanbieter bietet PGA Automation komplette End-to-End-Lösungen für alle Anwendungen der Prozess- und Industrieautomation, Raum- und Gebäudeautomation, Umwelt-Wasser- Abwassertechnik, Energiemanagement sowie webbasierte BMS-, HMI-, SCADA- und Managementlösungen.





Beispiel der 3D Visualisierung der Raumautomation eines Empfangsbereiches des Main Tower



Beispiel der Darstellung des Energiemanagement-Dashboards für die Verbrauchswerte des Main Tower